



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

1.St-585/2022-59

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu ovog suda Velimiru Vukoviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom: Stečajna masa iza VERITAS TRADE d.o.o. u stečaju Kaštel Sućurac. Cesta dr. Franje Tuđmana 238A, OIB: 439110137016, 24. ožujka 2023.

riješio je

1. Nalaže se razlučnom vjerovniku i kupcu VERITAS ESCO d.o.o. Split, Mejaši 2, OIB: 13010985803, da u roku od 15 dana od dana primitka ovoga rješenja podmiri troškovi stečajnog postupka za unovčenje predmeta razlučnog prava i to nekretnine: suvlasnički dio 129/800 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. dijela povezanog s garažnim prostorom oznake GP na etaži podruma, čest. zem. 4017/3, upisane u Z.U. 21158, K.O. Split koji se sastoji od 11 parkirnih mjesta ukupne površine 117,58 m². i - čest. zem. 4017/24 površine 2 m², dvor i čest.zem.4017/25 površine 41 m² u naravi dvor, obje upisane u Z.U.17742, k.o. Split, u iznosu od 9.587,94 eura i to na način da će se iznos troškova stečajnog postupka od 8.186,18 eura, podmiriti iz uplaćene jamčevine razlučnog vjerovnika i kupca u vezi provedene (prve) elektroničke javne dražbe pred FINA-om - Identifikator nadmetanja: 41207, dok će se preostali iznos troškova od 1.401,17 eura, razlučni vjerovnik i kupac VERITAS ESCO d.o.o. Split, Mejaši 2, OIB: 13010985803, uplatiti u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 model HR11, poziv na broj (P1) 412074, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 363154, opis plaćanja "uplata troškova u predmetu St-585/2022.

Obrazloženje

1. Na temelju rješenja o dosudi ovog suda broj: 1.St-585/2022 -48 od 22. ožujka 2023. nekretnina stečajnog dužnika i to: suvlasnički dio 129/800 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. dijela povezanog s garažnim prostorom oznake GP na etaži podruma, čest. zem. 4017/3, upisane u Z.U. 21158, K.O. Split koji se sastoji od 11 parkirnih mjesta ukupne površine 117,58 m². i - čest. zem. 4017/24 površine 2 m², dvor i čest.zem.4017/25 površine 41 m² u naravi dvor, obje upisane u Z.U.17742, k.o. Split, , prodana je kupcu i razlučnom vjerovniku VERITAS ESCO d.o.o. Split, Mejaši 2, OIB: 13010985803, za kupoprodajnu cijenu od 132.536,95 EUR/998.599,65 kn, time da se kupac oslobađa od polaganja kupovnine jer kao razlučni vjerovnik ima pravo na namirenje svoje tražbine iz iste kupovnine koja je manja od tražbine kupca, dok da

će odluka o troškovima postupka koji terete predmet razlučnog prava biti donesena naknadno.

2. Stečajni upravitelj dužnika je u podnesku od 22. ožujka 2023. obračunao troškove koji terete prodanu nekretninu iz točke I. izreke sukladno članku 254. Stečajnog zakona za nekretnine unovčene na javnoj dražbi i to troškova unovčenja predmeta razlučnog prava i naknada troškova njihova unovčenja, te naveo:

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. 1.St-585/2022-41 od dana 10. ožujka 2023..g. nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:

- suvlasnički dio 129/800 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. dijela povezanog s garažnim prostorom oznake GP na etaži podruma, čest. zem. 4017/3, upisane u Z.U. 21158, k.o. Split koji se sastoji od 11 parkirnih mjesta ukupne površine 117,58 m².
- čest. zem. 4017/24 površine 2 m², dvor i čest.zem.4017/25 površine 41 m² u naravi dvor, obje upisane u Z.U.17742, k.o. Split dosuđene su razlučnom vjerovniku VERITAS ESCO d.o.o. Split, Mejaši 2, OIB:13010985803 za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 132.536,95 eur odnosno 998.599,65 kn, postignutoj na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Obračun troškova unovčenja sukladno čl. 254. Stečajnog zakona

(1) Stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja u roku osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

(2) Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu 5% od utška.

(3) Troškovi unovčenja razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Odredbama SZ kao i pravnom shvaćanju prihvaćenom na sjednici odjela trgovačkih i drugih sudova održanoj dana 18.03.2019.g. precizirano je da se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnine na kojima postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi namiruju troškovi unovčenja.

Troškovi unovčenja koji terete nekretninu dijele se na:

1. Direktne troškove koji su vezani uz nekretninu.
2. Indirektne troškove koji se prema pravnom shvaćanju usvojenom na sjednici sudaca VTS-a iz 2008.g. namiruju razmjerno, a odnose se na troškove koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari ali su nastali radi cjelokupne stečajne mase.

direktni troškovi koji terete nekretninu:

1. FINA (provođenje elektroničke dražbe) u iznosu od 119,45 eur
2. Elaborat procjene ranije plaćen
3. PDV -

(Kupac snosi porez na promet nekretnina)

ukupan iznos izravnih troškova koji terete nekretninu iznosi 59.73 eur

(račun za e dražbu izdan je za dvije dražbe pa je trošak umanjen za pola)

Indirektni troškovi koji terete predmetnu nekretninu:

Indirektni troškovi koji terete predmetnu nekretninu utvrđuju se razmjerno unovčenoj vrijednosti nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ukupnu stečajnu masu.

Ukupnu stečajnu masu čine nekretnine:

a)- suvlasnički dio 129/800 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. dijela povezanog s garažnim prostorom oznake GP na etaži podruma, čest. zem. 4017/3, upisane u Z.U. 21158, k.o. Split koji se sastoji od 11 parkirnih mjesta ukupne površine 117,58 m². - čest. zem. 4017/24 površine 2 m², dvor i čest.zem.4017/25 površine 41 m² u naravi dvor, obje upisane u Z.U.17742, k.o. Split, skupno unovčene za iznos od 132.536,95 eur odnosno 998.599,65 kn i nekretnina b)- čest. zem. 1618/24, površine 6.908 m², upisana u Z.U. 383, k.o. Gizdovac, (razlučno pravo ima RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured u Splitu) unovčena za iznos od 43.068,56 eur, odnosno 324.500,06 kn.

Sve gore navedene nekretnine unovčene su na prvim dražbama.

Dakle ukupna stečajna masa iznosi 175.605,51 eur odnosno 1.323.099,71 kn.

U ovom slučaju vrijednost predmetnih nekretnina pod a) u ukupnoj stečajnoj masi sudjeluje sa

75,47% ($132.536,95 / 175.605,51 \times 100 = 75,47\%$)

Indirektni troškovi odnose se na:

1. Knjigovodstvene usluge 1.400,00 eur
 2. Naknada banci za trošak otvaranja i vođenja računa 150,00 eur
bankovne naknade i zatvaranje računa
 3. Sudska pristojba 265,44 eur
 4. Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu
dogovorno umanjena 10.000,00 eur
+ doprinosi za zdravstveno (7.5%) 750,00 eur
 5. Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal,
izrada pečata, pohrana dokumentacije...) 59.72 eur
- UKUPNO: 12.625,16 eur

Ukupni neizravni trošak iznosi 12.625,16 eur, a obzirom da udio predmetne nekretnine čini 75.47 % u ukupnoj stečajnoj masi, indirektni trošak koji se odnosi na predmetne nekretnine pod a) iznosi 9.528,21 eur ($12.625,16 \times 0,7547 = 9.528,21$).

Obrazloženje troškova:

Točka 1.,2. i 5. troškovi na temelju računa i stanja konto kartica + predviđivi troškovi do zaključenja stečajnog postupka.

Točka 3. Paušalna pristojba sukladno Zakonu o sudskim pristojbama Tarifa br..24.

Točka 4. obračunato sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) obračunata je nagrada stečajnoj upraviteljici u bruto iznosu od 122.616,97 + doprinosi na plaću za zdravstveno osiguranje 7.5%.

Vrijednost unovčene imovine 1.323.099,71 kn / 175.605,51 eur

Osnovica za obračun % iznos (kn)

do 100.000,00 100.000,00 kn 16 16.000,00

na razliku 100.000,01 do 300.000,00 199.999,99 kn 12 24.000,00

na razliku 300.000,01 do 500.000,00 199.999,99 kn 10 20.000,00

na razliku 500.000,01 do 1.000.000,00 499.999,99 kn 8 40.000,00

na razliku 1.000.000,01 do 5.000.000,00 323.099,71 kn 7 22.616,97

ukupno 122.616,97 kn

16.274,06 eur

Stečajna upraviteljica pristaje da joj se nagrada za rad umani na iznos od 10.000,00 eura brutto.

Slijedom navedenog predlaže se odrediti trošak unovčenja nekretnina opterećenih razlučnim pravom iznosu od 9.587,94 eur ($59.73 + 9.528,21 = 9.587,94$) i to za:

- suvlasnički dio 129/800 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. dijela povezanog s garažnim prostorom oznake GP na etaži podruma, čest. zem. 4017/3, upisane u Z.U. 21158, k.o. Split koji se sastoji od 11 parkirnih mjesta ukupne površine 117,58 m².
- čest. zem. 4017/24 površine 2 m², dvor i čest.zem.4017/25 površine 41 m² u naravi dvor, obje upisane u Z.U.17742, k.o. Split.

Predlaže se da kupac-razlučni vjerovnik Veritas Esco d.o.o. namiri troškove unovčenja predmetnih nekretnina u iznosu od 9.587,94 eur stečajnom dužniku Stečajna masa iza VERITAS TRADE d.o.o. u stečaju uplatom na račun IBAN: HR3623900011101377187 na ime troškova obračunatih sukladno čl. 254. Stečajnog zakona.

3. Po zaključku suda od 22.ožujka 2023., kupac i razlučni vjerovnik Veritas Esco d.o.o. se je u podnesku od 23. ožujka 2023., suglasio sa prijedlogom obračuna troškova stečajnog upravitelja po članku 254. SZ-a, a koji terete prodanu nekretninu pod razlučnim pravom.

4. I ovaj sud u cijelosti prihvaća obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina predložen od stečajnog upravitelja u podnesku od 22.ožujka 2023., koji je izvršen u skladu s odredbom 248 SZ-a, bez potrebe posebnog obrazlaganja pojedine stavke.

5. Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja.

U Splitu 24. ožujka 2023.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. Kupcu Veritas Esco d.o.o., po punomoćniku
3. FINA, Regionalni centar Split
- rješenje istaknuti na e- oglasnu ploču suda

Broj zapisa: **9-30856-a7c12**

Kontrolni broj: **0a03c-aedac-91dad**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.